

STEČAJNI UPRAVITELJ

DIEGO DEBELJUH

Pula, Laginjina 6

Tel/fax: 052/215 650, 215 670

Mob: 098/854666

diego.debeljuh.stecajni@gmail.com

Na posl. br. 10 St-36/2021

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52000 PAZIN

-stečajni sudac Ivan Dujić-

**DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA ALU SISTEM d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6,
OIB: 54331854055**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- e-komunikacijom
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 8. veljače 2021.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem Stečajne mase iza ALU SISTEM d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6, OIB: 54331854055 , a točkom III. izreke rješenja pozvani su vjerovnici roku od trideset dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu prijaviti svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja.

Ujedno je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za 24. ožujka 2021.g.

Ad 2.) UVOD

Opći podaci o brisanom dužniku:

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Pazinu
- TVRTKA: ALU SISTEM d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu
- SJEDIŠTE: Funtana, Ribarska 28 A
- TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo sa ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka iz sudskog registra
- OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (do dana brisanja iz Registra):
 1. Božidar Branilović, Funtana, Ribarska 28A
- OIB: 27618687764
- MBS: 040201508

Društvo ALU SISTEM d.o.o. osnovano je, sukladno povijesnom izvotku iz sudskog registra koji se dostavlja u privitku, kao društvo s ograničenom odgovornošću koje kao predmet poslovanja ima cijeli niz gospodarskih djelatnosti i gospodarskih usluga, a osnivač je bio Sanjin Marinac. Branilović Božidar je 2016.g. preuzeo društvo od osnivača s namjerom gradnje i dovršetka dvije kuće za odmor na k.č.br. 1571/1 k.o. Sveti Ivan.

DOKAZ: - uvid u vlasničke listove

-uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra

Ad 3.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- Od bivših zakonskih zastupnika zatražena je dokumentacija u svezi poslovanja navedenog društva, upućeni su dopisi putem punomoćnika ranijeg ZZ.-a OD Čohilj i partneri d.o.o. Pula,
- Izvršena je mail komunikacija s bivšim zakonskim zastupnikom koji je naveo da mu je namjera preuzeti nekretninu na ime osnivača, po podmirenju utvrđenih tražbina i troškova ovog postupka.

Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Uvidom u zaprimljenu i pribavljenu poslovnu dokumentaciju, proizlazi da je nad društvom 13.05.2020.g. otvoren i zaključen stečajni postupak. Za društvo je pribavljen posljednji godišnji financijski izvještaj za 2019.g. iz kojeg je vidljivo da se u bilanci stanja iskazuje dugotrajna materijalna imovina u visini od 406.068,00 kn, što u naravi očito predstavlja dio vrijednosti dvije kuće za odmor sagrađene na k.č.br. 1571/1 k.o. Sveti Ivan u 1/1 dijela i 20/540 dijela k.č.br. 1571/3 k.o. Sveti Ivan u naravi pristupni put.

Raniji zakonski zastupnik navodi kako ga je nakon preuzimanja društva od strane ranijeg osnivača zatekao čitav niz dugovanja koje su u određenom dijelu sami podmirili, no uslijed blokade tokom 2020.g. došlo je do pokretanja skraćenog stečajnog postupka.

Ad 5.) Popis sudskih postupaka

Do dana roka za slanje ovog izvješća nije zaprimljen podatak o tome postoje li sudski postupci u kojima je stranka dužnik.

Ad 6.) Popis predmeta stečajne mase

Naprijed je navedeno kako stečajnu masu predstavljaju nekretnine označene kao k.č.br. 1571/1 k.o. Sveti Ivan i 20/540 dijela k.č.br. 1571/3 k.o. Sveti Ivan.

Pošto dužnik ne radi, po navodima ranijeg ZZ., nema u vlasništvu pokretnina ni druge imovine.

Ad 7.) Popis vjerovnika

Do dana slanja ovog izvješća nije zaprimljena niti jedna prijava tražbine vjerovnika viših isplatnih redova. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava biti će naknadno dostavljena upravo iz razloga što je moguće da prijave budu poslane u posljednjih nekoliko dana ostavljenog roka.

Ad 8.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

1. sudski troškovi	2.000,00 kn
2. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika i dr.	1.000,00 kn
3. vođenje knjigovodstva (mjesečno)	625,00 kn
4. trošak procjene nekretnina	2.500,00 kn
5. osiguranje nekretnina (procjena)	3.500,00 kn
6. izrada početnog i završnog izvješća	7.500,00 kn
7. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja	zavisno o iznosu unovčenja
8. trošak stečajnog upravitelja (procjena)	3.000,00 kn

Ad 9.) Zaključak

Iz svega navedenog, a sukladno dostupnim podacima, proizlazi sljedeće:

- *u stečajnoj masi su preostale nekretnine koje predstavljaju predmet unovčenja – k.č.br. 1571/1 k.o. Sveti Ivan u 1/1 dijela i 20/540 dijela k.č.br. 1571/3 k.o. Sveti Ivan.*

Stoga se predlaže da skupština donese sljedeće odluke:

1. *prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,*
2. *poslovanje dužnika neće se nastaviti,*
3. *pokreće se postupak procjene i unovčenja imovine dužnika – k.č.br. 1571/1 k.o. Sveti Ivan u 1/1 dijela i 20/540 dijela k.č.br. 1571/3 k.o. Sveti Ivan.*

U Puli, 06.03.2021.g.

Stečajni upravitelj

Diego Debeljuh